



W E T T E R A U E R  
I M M O B I L I E N



**ZU BEACHTEN BEI EINER  
IMMOBILIENBESICHTIGUNG**



# W E T T E R A U E R

I M M O B I L I E N

## FOLGENDES IST BEI DER IMMOBILIENBESICHTIGUNG ZU BEACHTEN

Sie haben bereits einen Besichtigungstermin für Ihre Traumimmobilie vereinbart? Bereiten Sie sich vorab auf die Besichtigung vor, damit nicht nur Ihr Baugesühl, sondern auch sachliche Kriterien Ihre Entscheidung unterstützen.

Was also bei der Immobilienbesichtigung alles zu beachten ist, möchten wir Ihnen im Folgenden erläutern:

Damit die Immobilie mit gutem Gefühl und positivem Eindruck auch weiterhin Ihre Traumimmobilie bleibt, sollten Fragen über Bausubstanz, Heizung, notwendige Sanierungen etc. beantwortet werden, um Ihnen böse Überraschungen zu ersparen und eine realistische Finanzierung zu ermöglichen. Nehmen Sie hier einen Sachverständigen oder Ihren Makler zu Rat, welcher zur Beantwortung Ihrer Rückfragen gerne zur Verfügung steht.

Zu überprüfen sind also: Baulicher Zustand der Immobilie, Alter und Beschaffenheit von Heizungsanlage und Fenstern, Sanitär- und Elektro-Einrichtungen, sowie Nebenkosten, eventuelle Mängel, notwendige Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen, Aufmaß und Umgebung. In der Regel wird Ihnen der Hauseigentümer oder Immobilienmakler spätestens nach der Besichtigung Einsicht in alle notwendigen Unterlagen gewähren. Aber sehen Sie sich doch schon vor der Besichtigung das Exposé genauestens durch und fragen gegebenenfalls vorab Informationen über Größe, Alter, Ausstattung und energetischen Zustand an.

Ferner können Sie prüfen, ob Ihnen die Lage der Immobilie überhaupt gefällt - machen Sie vorab einen Rundgang und sehen sich die Umgebung und Nachbarschaft an. Zu beachten wären hier beispielsweise die Geräuschkulisse, die Infrastruktur und die Parkplatzsituation.

Bereiten Sie auch vorab einen Fragenkatalog oder eine Checkliste vor, und nehmen Sie diese, sowie gegebenenfalls einen Kompass zur Prüfung der Lage, und falls vorliegend einen Grundrissplan der Immobilie mit. Auch ein Zollstock kann Ihnen helfen, Ihre Ansprüche und die mögliche Verwendung Ihrer Einrichtung zu prüfen. Zudem können Sie beim Bauamt den Bebauungsplan einsehen und sich über Einschränkungen, eventuelle Rechte Dritter und das Grundstück informieren. Auch hier wird Ihnen Ihr Makler oder Sachverständiger bei Rückfragen zur Seite stehen. Liegt dem Verkäufer das Wertgutachten eines Sachverständigen vor, bitten Sie um eine Kopie, damit Sie in Ruhe die Bewertung überprüfen können.

**Sind alle Rückfragen geklärt, steht dem Immobilienkauf und einer hohen Lebensqualität im Eigenheim nichts mehr im Wege. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg und stehen gerne unterstützend zur Verfügung!**

Verkauf / Projektentwicklung / Beratung

Kaiser-Joseph-Straße 254, 79098 Freiburg

T: +49 (0)761 6108 97-0 / F: +49 (0)761 6108 97-99

info@wetterauer-immobilien.de / www.wetterauer-immobilien.de