



W E T T E R A U E R  
I M M O B I L I E N



## CHECKLISTE FÜR DIE WERTERMITTLUNG



W E T T E R A U E R  
I M M O B I L I E N

## **BENÖTIGTE UNTERLAGEN FÜR DIE WERTERMITTLUNG VON WOHN- UND GEWERBEIMMOBILIEN**

- ▶ Grundbuchauszug des Grundbuchamts
- ▶ Flurkarte/Lageplan/Auszug aus Liegenschaftskarte des Katasteramts
- ▶ Bauplanungsrechtliche Auskunft: Auskunft über die Zulässigkeit von Vorhaben; Bodenwert
- ▶ Bauakte: Baugenehmigung, Baubeschreibung, Historie und Ausstattung
- ▶ Wohn- und Nutzflächen sowie Kubatur-Berechnungen
- ▶ Mietverträge
- ▶ Energieausweis
- ▶ Anliegerbescheinigung
- ▶ Baulastenauskunft des Bauordnungsamtes
- ▶ Altlastenauskunft der unteren Wasser- und Abfallwirtschaftsbehörde
- ▶ Auskunft aus der Denkmalliste
- ▶ Bei öffentlich gefördertem Wohnungsbau: Bescheid der Bewilligungsbehörde über Bindungsfrist und Nachbindungsfrist
- ▶ Bei Eigentumswohnungen und Teileigentum: Vorlage der Teilungserklärung sowie des Aufteilungsplans und der Gemeinschaftsordnung, Einsicht in Nebenkostenabrechnungen und die Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten beiden Wirtschaftsjahre
- ▶ Bei Hotels und Gastronomieobjekten: Vorlage der Konzession
- ▶ Bei Erbbaurechten, Nießbrauch, Wohnungsrechten, Reallasten u. ä.: Vorlage der zugrundeliegenden Verträge und Nachträge

**Natürlich stehen wir Ihnen jederzeit gerne für Rückfragen zur Verfügung!**