



W E T T E R A U E R  
I M M O B I L I E N



SCHUTZ VOR EINBRECHERN



## W E T T E R A U E R I M M O B I L I E N

### TIPPS ZUM SCHUTZ VOR EINBRECHERN

#### **Bieten Rollläden Schutz vor Einbrechern?**

Heruntergelassene Rollläden signalisieren zwar, dass Sie nicht vor Ort sind, erschweren jedoch den Einstieg erheblich. Besonders einbruchhemmende Rollläden sind zu empfehlen.

#### **Sind Alarmanlagen hilfreich?**

Durch die Meldewirkung dienen Alarmanlagen der Abschreckung, da sie das Risiko entdeckt zu werden erhöhen.

#### **Wie sieht es mit Bewegungsmeldern und Licht-Zeitschaltuhren aus?**

Gerade in der dunklen Jahreszeit und abends sind Zeitschaltuhren und Bewegungsmelder zur Außen- und Innenbeleuchtung sinnvoll. Licht schreckt Einbrecher in der Regel ab.

#### **Könnten Kameras helfen?**

Da Einbrecher in keinem Fall erkannt werden wollen, dienen selbst Kamera-Attrappen gut zur Abschreckung. Sind die Täter Profis, können sie Attrappen jedoch schnell erkennen, sodass diese nicht unbedingt helfen können.

#### **Wie kann ich mein Haus schützen, wenn ich im Urlaub bin?**

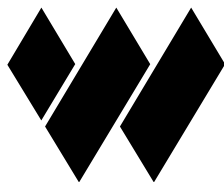
Verriegeln Sie alles sorgfältig und schließen Sie gut ab. Zudem ist es hilfreich, einen Nachbarn oder Freund zu bitten, den Briefkasten regelmäßig zu leeren und gegebenenfalls einen Kontrollgang zu unternehmen.

#### **Welche Sicherheitssysteme sind zu empfehlen?**

Zur Absicherung der Fenster können Sicherheitsbeschläge oder Stangenschlösser angebracht werden. Für Wohnungseingangstüren werden beispielsweise Querriegel- und Kastenriegelschlösser empfohlen. Zusätzliche Sicherheitssysteme dienen nicht nur der Hinderung, sondern auch der Abschreckung der Einbrecher.

#### **Welche Versicherung benötige ich im Schadensfall?**

In der Regel greift hier Ihre Hausratversicherung, lassen Sie sich hier am besten von Ihrem Versicherungs-Fachmann beraten. Eine Unterversicherung sollte unbedingt ausgeschlossen werden. Zudem können Sie sich bei ihm informieren, wann die Versicherung nicht greift (zum Beispiel bei gekippten Fenstern o.ä.). Sinnvoll ist es außerdem, eine Dokumentation der eventuellen Wertgegenstände anzufertigen, und diese mit den entsprechenden Kaufbelegen und Bildern zu belegen, um sie der Versicherung vorlegen zu können.



W E T T E R A U E R  
I M M O B I L I E N

**Zusätzliche Tipps:**

- ▶ Verstecken Sie Ihren Schlüssel nicht draußen
- ▶ Achten Sie auf fremde Personen und verdächtige Beobachtungen
- ▶ Hinweise über Ihre Abwesenheit, zum Beispiel auf dem Anrufbeantworter, sollten Sie vermeiden
- ▶ Verlieren Sie einen Schlüssel, sollten Sie unbedingt den Schließzylinder austauschen

**Verkauf / Projektentwicklung / Beratung**

Kaiser-Joseph-Straße 194, 79098 Freiburg

T: +49 (0) 761 6108 97-0 / F: +49 (0) 761 6108 97-99

[info@wetterauer-immobilien.de](mailto:info@wetterauer-immobilien.de) / [www.wetterauer-immobilien.de](http://www.wetterauer-immobilien.de)