



W E T T E R A U E R
I M M O B I L I E N



INSTANDHALTUNGSTIPPS



W E T T E R A U E R I M M O B I L I E N

TIPPS FÜR DIE INSTANDHALTUNG DER EIGENEN IMMOBILIE

Vor allem nach dem Winter gilt es, die Immobilie auf eventuelle Kälte-Schäden zu überprüfen. Doch auch laufend sollte der Zustand des Eigenheims im Blick behalten werden.

Anfällig für Kälte-Schäden ist zum Beispiel der Sockel der Hausfassade. Um hier Problemen vorzubeugen, sind spezielle Anstriche empfohlen und bei Ihrem Malerfachbetrieb erhältlich. Nach dem Winter ist es ebenfalls empfehlenswert, die Wasserleitungen zu kontrollieren, diese könnten Kälte-Schäden im Außenbereich erlitten haben. Zu überprüfen ist dies, indem die Wasseruhr beim Öffnen des Wasserabsperrhahns im Blick behalten wird. Dreht sich diese weiter, sind die Leitungen funktionstüchtig.

Im Außenbereich sind weitere regelmäßige Maßnahmen wie die Reinigung der Fassade, des Terrassenbodens und des Daches sinnvoll. Auch ein regelmäßiger Rückschnitt von Bäumen kann helfen, die Immobilie vor eventuellen Beschädigungen zu schützen. Viele Arbeiten können hier selbst durchgeführt werden. Liegen jedoch Maßnahmen in größerem Umfang vor, sollte in jedem Fall ein Fachmann beauftragt werden.

Innen sind vor allem Holzteile wie Fenster, Türen oder Treppen sehr pflegebedürftig – ein Abschleifen und neu Anstreichen dient hier nicht nur der Pflege, sondern auch einer optischen Aufwertung. Defekte Fliesenfugen oder Abdichtungen in Bad oder Küche sollten nicht herausgezögert werden, um Schäden durch Feuchtigkeit zu verhindern.

Auch sollte man regelmäßig die Fenster und Türen und besonders deren Abdichtungen auf mögliche Feuchtigkeit überprüfen und diese gegebenenfalls austauschen. Ebenso sollte man nachsehen, ob unterm Dach Feuchtigkeitflecken zu entdecken sind. Auch die Dachrinnen sollten regelmäßig kontrolliert und gegebenenfalls gereinigt werden, damit hier kein Wasser überlaufen und somit die Hauswand o.ä. schädigen kann.

Ganz allgemein ist natürlich ein richtiges Lüften zur Vermeidung von Feuchtigkeit und Schimmelbildung unvermeidlich. Empfohlen wird regelmäßiges Stoßlüften, sobald die Außenluft weniger Luftfeuchte als die Zimmerluft enthält. Nachts ist auch ein Fenster in Kippstellung förderlich. Ein weiterer Tipp ist, die Möbel nicht direkt an die Außenwände zu stellen, sondern hier einen kleinen Abstand zu lassen damit die Luft zirkulieren und Feuchtigkeit vermieden werden kann. Zwingend vom Fachmann zu erledigen sind Wartungsarbeiten von Heizung, Schornstein, Solar/Photovoltaik-Anlagen etc.

Fazit:

Für den Werterhalt oder die Wertsteigerung einer Immobilie sind laufende Instandhaltungsmaßnahmen unerlässlich. Ob die Arbeiten vom Bewohner selbst oder durch einen Fachmann durchgeführt werden können, gilt es abzuwägen. In jedem Fall sollte der Immobilieneigentümer Rücklagen für solch notwendige Maßnahmen bilden.

Verkauf / Projektentwicklung / Beratung

Kaiser-Joseph-Straße 194, 79098 Freiburg

T: +49 (0) 761 61 08 97-0 / F: +49 (0) 761 61 08 97-99

info@wetterauer-immobilien.de / www.wetterauer-immobilien.de