



W E T T E R A U E R  
I M M O B I L I E N



FINANZIERUNGSTIPPS



# W E T T E R A U E R

I M M O B I L I E N

## TIPPS FÜR DIE FINANZIERUNG IHRER IMMOBILIE

Nehmen Sie sich Zeit für die Planung zur Finanzierung Ihrer Immobilie und vergleichen Sie verschiedene Angebote. Beachten Sie folgende Tipps und nehmen Sie eine ausführliche Beratung in Anspruch, so steht einer erfolgreichen Finanzierung nichts im Wege.

- ▶ Bringen Sie ausreichend Eigenkapital mit ein
- ▶ Kurze Bindung bei hohen Zinsen – lange Bindung bei niedrigen Zinsen
- ▶ Zum Zeitpunkt hoher Zinsen bietet sich die Vereinbarung eines variablen Zinssatzes an
- ▶ Haben Sie ein Darlehen mit variabler Zinsanpassung vereinbart, sollten Sie den Markt im Blick behalten – nur so können Sie wissen, ob die Bank Ihnen rechtzeitig gesunkene Zinsen angibt
- ▶ Um niedrige Zinsen zu nutzen, und sich nicht mit der gesamten Summe an lange Laufzeiten binden zu müssen, können Sie die Kreditsumme splitten und mehrere Darlehen in Anspruch nehmen
- ▶ Planen Sie eine hohe Tilgung, ist eine kürzere Laufzeit empfehlenswert
- ▶ Informieren Sie sich frühzeitig über die Anschlussfinanzierung und erfragen Sie die Höhe der Restschuld
- ▶ Geplanter Ruhestand: Ihr Lebensalter = Dauer der Tilgung. Machen Sie Ihr Eigenheim bis zur Rente schuldenfrei
- ▶ Der Abschluss einer Risiko-Lebensversicherung sichert Ihrer Familie das Eigenheim
- ▶ Treffen Sie eine Vereinbarung mit der Bank, dass Sondertilgungen keine zusätzlichen Kosten einbringen
- ▶ Planen Sie die Nebenkosten Ihres Immobilienkaufs in die Finanzierung mit ein
- ▶ Lassen Sie finanzielle Spielräume nicht außer Acht

Verkauf / Projektentwicklung / Beratung

Kaiser-Joseph-Straße 194, 79098 Freiburg

T: +49 (0) 761 61 08 97-0 / F: +49 (0) 761 61 08 97-99

info@wetterauer-immobilien.de / www.wetterauer-immobilien.de